

## СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

<b>СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ</b>	<b>Счет регионального оператора – «ОБЩИЙ КОТЕЛ»</b>
<p>аккумулируются денежные средства собственников помещений только одного дома. Данные средства могут быть использованы на капитальный ремонт только данного дома.</p>	<p>средства, полученные от собственников помещений в одних домах, региональный оператор (Фонд) может использовать на возвратной основе для финансирования работ по капитальному ремонту в других домах, расположенных на территории одного муниципального образования.</p>
<p><b><u>Жители самостоятельно:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирают владельца специального счета и кредитную организацию, в которой он будет открыт;</li> <li>- несут расходы на открытие и обслуживание специального счета, формирование и доставку платежных документов;</li> <li>- определяют размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Он может быть больше, но не менее минимального размера;</li> <li>- ведут претензионно-исковую работу с должниками;</li> <li>- определяют сроки проведения работ. Работы могут быть выполнены ранее, но не позднее установленных Региональной программой;</li> <li>- определяют перечень работ и услуг по капитальному ремонту;</li> <li>Выбирают подрядную организацию для выполнения работ;</li> <li>- контролируют соблюдение сроков и качества выполняемых работ, а также целевое расходование собранных средств.</li> </ul>	<p><b><u>Региональный фонд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организует начисление взносов на капитальный ремонт через платежных агентов (расчетные центры);</li> <li>- аккумулирует поступающие от собственников помещений взносы на капитальный ремонт и ведет их учет;</li> <li>- ведет претензионно-исковую работу с должниками;</li> <li>- привлекает подрядные организации;</li> <li>- обеспечивает проведение работ в соответствии с Региональной программой, а также финансирование таких работ;</li> <li>- Контролирует качество и сроки выполнения работ;</li> <li>- осуществляет приемку выполненных работ;</li> <li>- осуществляет контроль за соблюдением подрядными организациями гарантийных обязательств по выполненным работам</li> </ul>
<b>КТО ВЫСТАВЛЯЕТ КВИТАНЦИИ</b>	
<p>лицо (организация), выбранное на общем собрании собственников жилья, уполномоченное на предоставление платежных документов по взносам на капитальный ремонт</p>	<p>платежные агенты (расчетные центры), с которыми у Регионального фонда заключен договор</p>